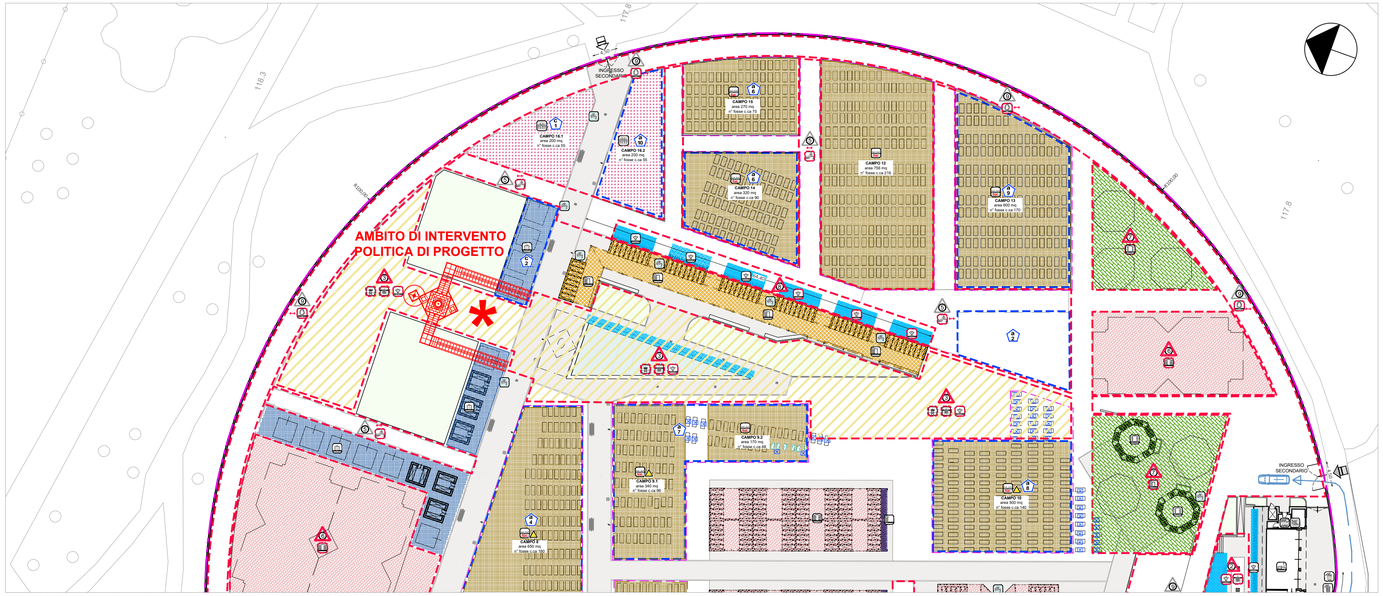

ESTRATTO TAVOLA B2-21 PIANO CIMITERIALE CON INSERIMENTO DELLE POLITICHE DI CUI PRESENTE PROGETTO_scala 1:500

Rif. N°	Iniziativa
3 Cimitero del **CAPOLUOGO**	**Realizzazione del Giardino delle Rimembranze, del Cinerario comune e di nuove gallerie di cinerari. Sistemazione dell'area a "Parco della memoria"**

Informaz. generali	Realizzazione del Giardino delle Rimembranze e del Cinerario/Ossario comune (a risoluzione dei p.ti n° 13 e 12 tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi), di nuove gallerie di cinerari (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rilevata dalle indagini di Piano) e sistemazione dell'area a "Parco della memoria" <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori.</u>
Obbiettivi	L'obbiettivo dell'intervento, che potrà essere attuato in più fasi, è rispondere agli obblighi normativi riguardanti due dotazioni obbligatorie: 1. **Il cinerario/ossario comune** 2. **Il giardino delle rimembranze per lo spargimento delle ceneri** Oltreché: 3. **Implementare la dotazione di nicchie cinerarie in concessione.** 4. **Allestire un area alla funzione di Parco della memoria.** Per quanto concerne il **cinerario e l'ossario comune**, come già descritto nella scheda precedente, l'attuale manufatto deputato a questa funzione presenta carenze normative, Queste possono essere risolte sia attraverso gli interventi programmati nella citata scheda sia, in alternativa o in modo complementare, attraverso questa iniziativa. Infine si precisa che per la funzione del cinerario il PPA prevede anche una altra possibile collocazione alternativa o complementare (vedi scheda n°7). Le successive fasi progettuali permetteranno di meglio definire i contenuti e gli obbiettivi delle citate iniziative. Im merito alla presente scheda la collocazione proposta, in adiacenza al giardino delle rimembranze descritto a seguire, permette una gestione delle ceneri, sia destinate allo spargimento nel Giardino sia al deposito nel cinerario comune, più attenta e funzionale. SI precisa che il manufatto del cinerario potrà prevedere, se necessario, una parte deputata alla funzione di ossario comune. La soluzione ipotizzata interessa un'area di circa 60 mq a ridosso dell'esistente fontana monumentale dove si interverrà fuori terra attraverso elementi con valenza commemorativa/ celebrativa e sotto il piano di campagna con l'esecuzione del vano deputato alla raccolta delle ceneri. Per quanto riguarda il **Giardino delle Rimembranze** si tratta di un luogo, da ubicarsi all'interno del perimetro cimiteriale, deputato alla dispersione per spargimento delle ceneri. Come detto si prevede di posizionarlo, per analogia di funzioni, in prossimità del cinerario comune. Su circa 500 mq si interverrà nella definizione dell'area destinata allo spargimento e di quella destinata alla fruizione e sosta da parte dei dolenti. Gli elementi che caratterizzeranno le aree in oggetto saranno filari alberati, vialetti siepi, parti pavimentate oltreché elementi di valenza commemorativa volti a sottolineare la funzione dei luoghi.
	Particolare attenzione dovrà essere posta al dimensionamento e gestione dell'area deputata allo spargimento prevedendo idonei sistemi di smaltimento delle ceneri accumulate che evitino l'eccessiva permanenza sul suolo. Soluzioni alternative al semplice spargimento a terra sono comunque ammissibili e concordabili (vedi esempio fotografico riportato a seguire dove un apposito recipiente a "ciotola", dotato di un condotto, convoglia le ceneri in opportuno vano sottostante). **Il terzo obbiettivo**, ovvero implementare la dotazione di nicchie cinerarie da rilasciare a privati mediante concessione, individua tale iniziativa lungo muretto che delimita il lato della vasca d'acqua rivolto verso l'adiacente galleria di loculi. In particolare il nuovo manufatto si svilupperà per un estensione di c.ca 25-30 m per una altezza di c.ca 2.5 m. In tal modo potranno trovare collocazione c.ca **250-300 nicchie cinerarie**. Da prevedere per la galleria una copertura a sbalzo (di c.ca 1.0-1.5 m) che permetta di proteggere le sepolture e i visitatori dagli agenti atmosferici **Il quarto obbiettivo** della presente scheda, il "**Parco della memoria**", interessa un area di c.ca 2.000 mq sulla quale insistono, oltre agli interventi della presente scheda, già altre funzioni e dotazioni cimiteriali (vedi planimetria di progetto). L'intervento è focalizzato su azioni di abbellimento e armonizzazione dell'area in quanto la si intende elevare quale parte più rappresentativa della struttura cimiteriale. Si tratta di una serie di azioni diffuse e di lieve entità (parti di pavimentazione, aiuole verdi, alberature, arredo urbano, manutenzione/migliorie ai manufatti ivi insistenti, …) volti a caratterizzare la zona in oggetto. Nella medesima area saranno predisposti spazi per la collocazione, anche in fasi successive, di monumenti o targhe alla memoria di uomini o istituzioni benemeriti. Si precisa che gli interventi potranno essere eseguiti anche separatamente, attraverso singoli stralci attuativi, e che l'attuazione del cinerario comune permetterà l'utilizzo dell'attuale vano, che raccoglie sia ceneri sia resti, alla sola funzione di ossario comune
Criticità	• Difficoltosa stima dei costi di realizzazione dovuta alla particolarità degli interventi di conformazione ed estensione ad oggi solo schematizzata e dalla variabilità del livello di finitura che si intenderà adottare (aspetto significativo perché trattasi prevalentemente di elementi commemorativi e simbolici);
Costi	Sulla base di lavorazioni simili si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto (escluso le somme a disposizione) di: 1. Per il primo punto (ipotizzando la realizzazione in unico manufatto sia del cinerario che dell'ossario comune) di c.ca **35.000,00 – 40.000,00 €** comprensivi di elementi decorativi / artistici; 2. Per il secondo punto (Giardino delle rimembranze) di c.ca **25.000,00 – 30.000,00 euro** comprensivi di elementi decorativi / artistici, e del sistema di raccolta delle ceneri "a ciotola" sopra citato e delle sistemazioni a verde dell'area indicata 3. Per il terzo punto (gallerie di nicchie cinerarie) di c.ca **90.000,00 – 100.000,00 €**; 4. Per il quarto punto (Parco della memoria) di c.ca **20.000,00 – 30.000,00 €** N.B.: Tali importi potranno subire notevoli variazioni in funzione del pregio e quantità degli elementi artistici e commemorativi che si intenderanno porre in opera.

NOTA RELATIVA ALLA MODIFICA:
La proposta di modifica alla tavola B2-21 del Piano Cimiteriale recepisce le "difformità" esecutive rilevate nel mese di maggio 2020, ovvero la presenza di cappelle gentilizie in aree non previste dal piano cimiteriale (P.C.).
Inoltre le politiche di progetto, seppur rispettando le politiche generali di cui al Programma Pluriennale di Attuazione, seguono gli allineamenti geometrici dei luoghi per la definizione dei nuovi vialetti, interferendo con l'area prevista per due cappelle.
La presente PROPOSTA DI MODIFICA riordina la collocazione delle aree destinate a cappelle di famiglia e ridefinisce il perimetro dell'area destinata a Parco della Memoria.

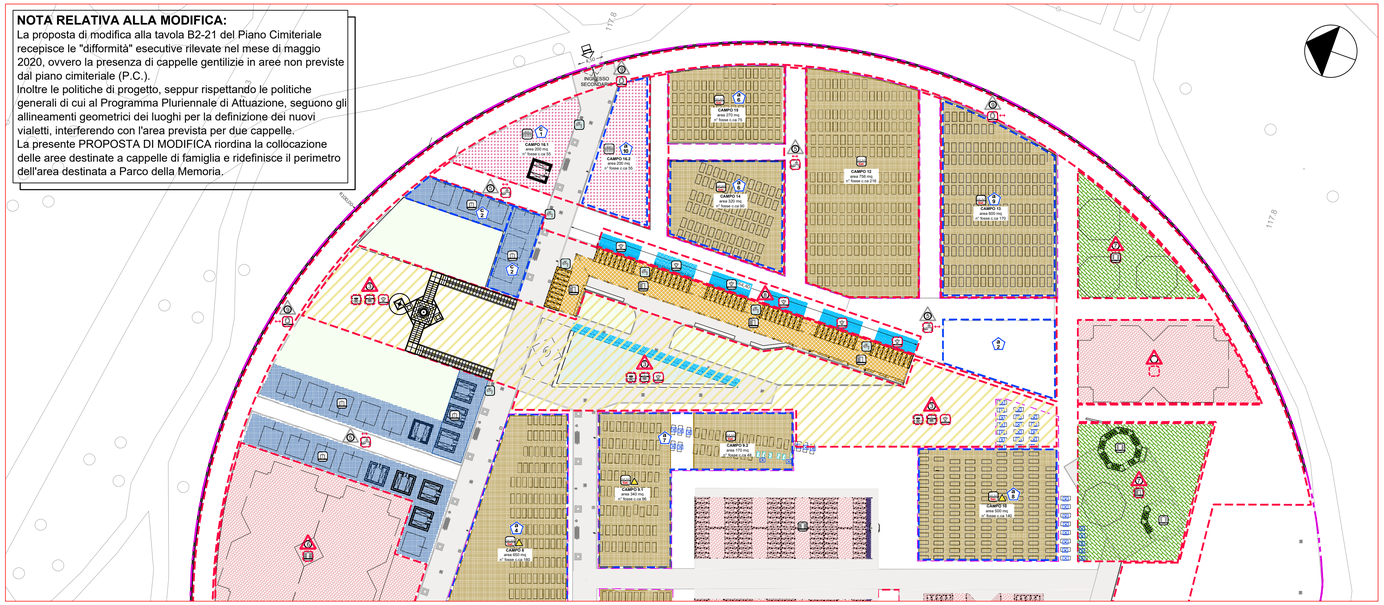

TAVOLA B2-21 PIANO CIMITERIALE CON PROPOSTA DI MODIFICA DELLE POLITICHE DI PIANO_scala 1:500

LEGENDA

- PERIMETRO della RECINZIONE CIMITERIALE (art.61 DPR 285/90)
- Parcheggi (art.56 DPR 285/90)
- Percorso del carro funebre (=)
- Suddivisione delle sepolture a terra in Aree (destinate esclusivamente a sarcofagi singoli) e Campi (destinati esclusivamente alle inumazioni) numerati adottata dall'Ufficio "cimiteri e funerali" comunale.
- Perimetro cimiteriale risalente al coppo storico del plesso
- Viabilità interna pavimentata
- Aree a verde/prato (aiuole o fioriere) a disposizione per eventuali nuove iniziative
- Area destinata dal Piano a "Parco della memoria" (vedi tavola di progetto e specifica iniziativa di P.P.A.)

Legenda delle Iniziative di Piano e P.P.A.

	Perimetrazione delle aree e delle attrezzature oggetto di iniziativa di P.P.A. del Piano Cimiteriale; ovvero programmi attuativi da calendarizzare a discrezione dell'Amministrazione.
	Individuazione delle aree, attrezzature, azioni di competenza pubblica o privata, non esplicitate in programmi o Progetti di dettaglio. Iniziative da calendarizzare a discrezione dell'Amministrazione
X	Zona Interessata da Intervento di DEMOLIZIONE secondo Indirizzi del seguente Piano. L'area e i manufatti su di essa insistenti possono essere soggetti a ESPROPRIO o revoca della concessione comunale secondo esigenze attuative.
n	Principali interventi previsti dal Piano Cimiteriale ritenuti necessari all'interesse funzionale del sistema in quanto riguardanti la realizzazione di iniziative funzionali o la messa a norma di dotazioni e attrezzature cimiteriali obbligatorie. ↔ =la presenza del simbolo aggiuntivo indica gli interventi areali non puntualmente individuabili nella planimetria
n	Altri interventi di minore importanza o urgenza comunque programmati nel P.P.A. riguardanti iniziative funzionali, dotazioni e attrezzature cimiteriali. ↔ = la presenza del simbolo aggiuntivo indica gli interventi areali non puntualmente individuabili nella planimetria

ELENCO 1:
Iniziative previste dal P.C. e **descritte nel P.P.A.**
(vedi a lato le aree perimetrate in rosso e la tavola "P.P.A.")

Programma:

Rif. N°	Oggetto	Iniziativa
1		Manutenzione straordinaria e messa a norma di vani esistenti già destinati a Deposito Mortuario Deposito di Osservazione e Sala autoptica (a risoluzione dei p.ti n°2, 3 e 4 della tabella "Rilievo dotazioni attrezzature e servizi");
2		Manutenzione straordinaria all'Ossario/Cinerario Comune **(a risoluzione dei p.ti n° 11 e 12 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi)** e realizzazione gallerie di cinerari privati (Intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rilevata dalle Indagini di Piano)
3		Realizzazione del Giardino delle Rimembranze e del Cinerario comune **(a risoluzione dei p.to n° 12 e 13 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi)** di gallerie di cinerari privati (Intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rilevata dalle indagini di Piano). Sistemazione dell'area in argomento a "Parco della memoria"

PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA:ARCH.URB.GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO OA MN N°226
studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele, 5/1 - 46040 monzambano mn tel/fax 0376 809455

ASSISTENTE DI COMMESSA E PARTECIPAZIONE PROGETTUALE: Arch. Daniele Spazzini O.A. MN n°878/a

COLLABORAZIONE E PARTECIPAZIONE PROGETTUALE: Arch. Franco Zappaterra O.A. MN N°394

Dasa-Rägister EN ISO 9001:2015 IQ-0509-01

Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. E' stato verificato da Dasa-Ragister e trovato conforme allo standard; lo Studio Zandonella Maiucco è certificato con num. IQ-0509-01.
"...L'introduzione del Sistema di Gestione per la Qualità è una decisione strategica dello Studio Zandonella Maiucco che trova riscontro nell'autonoma convinzione che una politica per la Qualità rappresenti, sopratutto nel mondo della progettazione edilizia ed infrastrutturale, un vantaggio strategico per il miglioramento dei propri processi e dei servizi erogati verso tutte le parti coinvolte." (tratto da: Politica della Qualità)

PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA

Il presente Progetto Editizio si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulati e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore.Il titolare dei presenti elaborati si estranea pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di adire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583).
Revisione Cartiglio Aprile 2019

comune di segrate — provincia di milano

committente e generalità: AMM.NE COM. DI SEGRATE — C.F.: 83503670156 P.IVA: 01703890150 — Sede in via I° maggio, 20090 Segrate (MI)

Descrizione estesa del progetto:
PROGETTAZIONE INTEGRATA, DIREZIONE LAVORI, MISURA CONTABILITÀ, C.R.E., CSP-CSE,
GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE CIMITERO DI SEGRATE

n°della commessa: 27/2019
disegnato da: Arch. Daniele Spazzini
controllato da: G.Z.M.
validazione del committente emissione presente elaborato
data emissione del documento: 04/06/2020

elenco delle serie di cui si compone il progetto:
[X] ELABORATI DI CARATTERE GENERALE
[A] PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
[B] PROGETTAZIONE STRUTTURALE
[C] PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

nome della serie di appartenenza della presente tavola: ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

serie e numero tavola: **3b** — modifica: 0 — revisione: 1 — variante urbanistica:

descrizione dei contenuti della tavola:
INQUADRAMENTO NORMATIVO: estratto politiche di Piano Cimiteriale Comunale **con sovrapposizione delle politiche di progetto**